










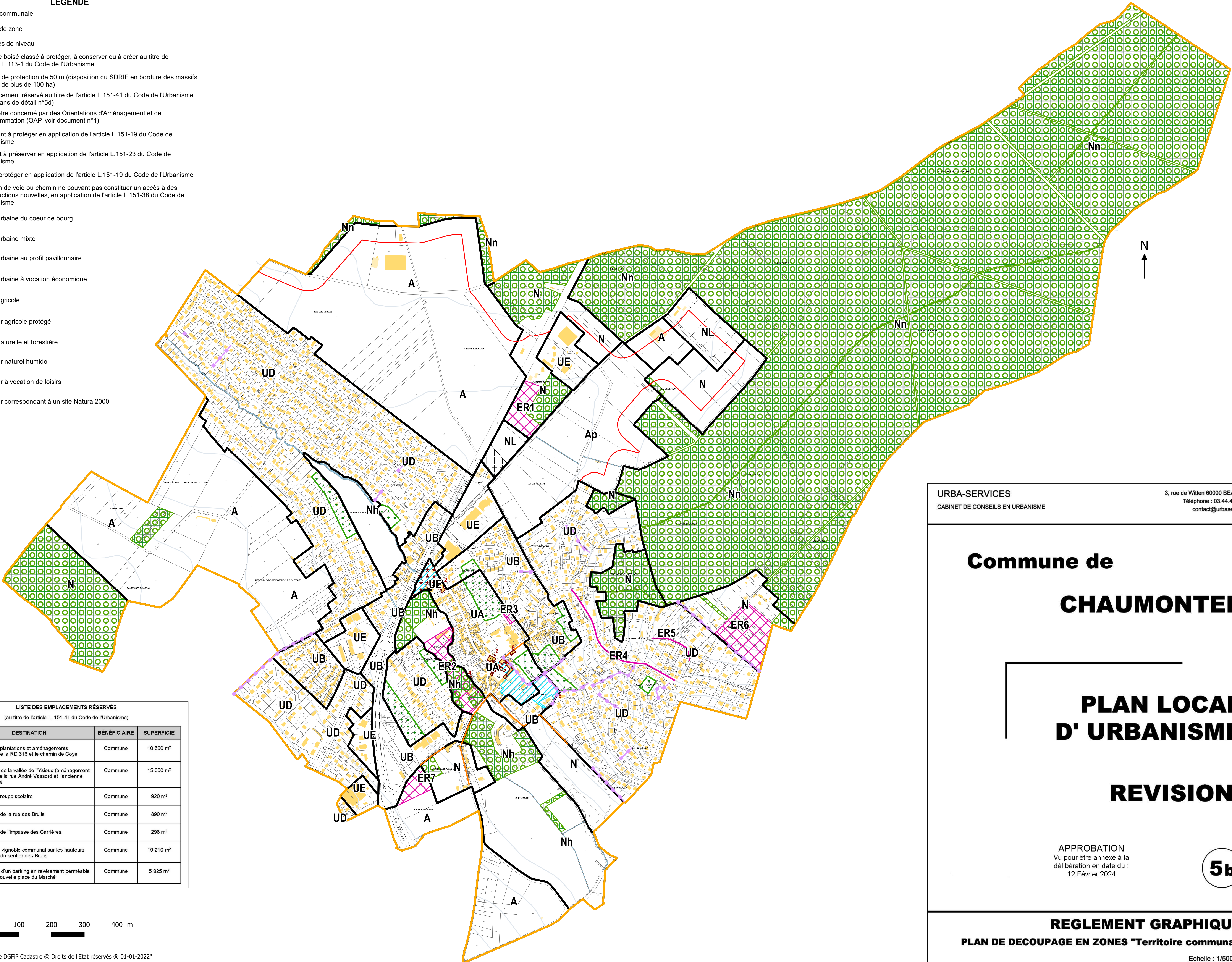


LEGENDE

-  Limite communale
-  Limite de zone
-  Courbes de niveau
-  Espace boisé classé à protéger, à conserver ou à créer au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme
-  Bande de protection de 50 m (disposition du SDRIF en bordure des massifs boisés de plus de 100 ha)
-  Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme (voir plans de détail n°5d)
-  Périmètre concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP, voir document n°4)
-  Bâtiment à protéger en application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
-  Ilot vert à préserver en application de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
-  Mur à protéger en application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
-  Section de voie ou chemin ne pouvant pas constituer un accès à des constructions nouvelles, en application de l'article L.151-38 du Code de l'Urbanisme

- UA** Zone urbaine du coeur de bourg
- UB** Zone urbaine mixte
- UD** Zone urbaine au profil pavillonnaire
- UE** Zone urbaine à vocation économique
- A** Zone agricole
- Ap** Secteur agricole protégé
- N** Zone naturelle et forestière
- Nh** Secteur naturel humide
- NL** Secteur à vocation de loisirs
- Nn** Secteur correspondant à un site Natura 2000



URBA-SERVICES
CABINET DE CONSEILS EN URBANISME
3, rue de Witten 60000 BEAUVAIS
Téléphone : 03.44.45.17.57
contact@urbaservice.fr

Commune de CHAUMONTEL

PLAN LOCAL D'URBANISME REVISION

APPROBATION
Vu pour être annexé à la
délibération en date du :
12 Février 2024

5b

REGLEMENT GRAPHIQUE
PLAN DE DECOUPAGE EN ZONES "Territoire communal"

Echelle : 1/5000e

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS
(au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme)

N°	DESTINATION	BÉNÉFICIAIRE	SUPERFICIE
1	Réalisation de plantations et aménagements paysagers entre la RD 316 et le chemin de Coyo	Commune	10 560 m ²
2	Mise en valeur de la vallée de l'Ysieux (aménagement d'un parc) entre la rue André Vassord et l'ancienne salle paroissiale	Commune	15 050 m ²
3	Extension du groupe scolaire	Commune	920 m ²
4	Elargissement de la rue des Brulils	Commune	890 m ²
5	Elargissement de l'impasse des Carrières	Commune	298 m ²
6	Plantation d'un vignoble communal sur les hauteurs situées le long du sentier des Brulils	Commune	19 210 m ²
7	Aménagement d'un parking en revêtement perméable en face de la nouvelle place du Marché	Commune	5 925 m ²



Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 01-01-2022