Les objectifs du PADD

SOMMAIRE

1. Favoriser et aider au développement économique local
2. Mener une politique d'habitat diversifiée dans le cadre du renouvellement urbain de Chaumontel
3. Protéger et mettre en valeur des espaces naturels et agricoles
4. Mettre en valeur le paysage, requalifier les espaces dégradés et assurer la sécurité des déplacements piétons et cyclistes

1. Favoriser et aider au développement économique local

- **Le contexte :**
 - Un besoin de ressources fiscales pour la commune
 - Des potentialités de site à restructurer:
 - Des moyens de requalifier des sites par le biais de l'intervention de la Communauté de Communes
- **Les objectifs :**
 - Favoriser le développement économique prioritairement par le biais de requalification d'installations anciennes existantes dans le cadre d'opérations à haute valeur paysagère et urbaine.
 - Assurer le maintien de l'activité économique dans un cadre qualitatif.
- **Les moyens d'atteindre les objectifs :**
 - La Commune inscrit dans son plan d'urbanisme les secteurs à requalifier

2. Mener une politique d'habitat diversifiée dans le cadre du renouvellement urbain de Chaumontel

- **Le contexte :**
 - L'évolution démographique positive est relativement soutenue, mais le rythme de la croissance démographique tend à diminuer d'année en année (baisse du taux de variation annuelle en raison de la baisse du solde migratoire). La part des jeunes tend à diminuer progressivement. On assiste donc à une tendance à un léger vieillissement de la population locale.
 - L'offre de logements est faible
 - Il y a peu de diversité en matière d'habitat.
 - Les maisons individuelles représentent 95% de l'ensemble du parc de logements.
 - La grande majorité de logement sont de grande taille : T4 et T5 : 75%; T1,T2,T3 : 23%.
- **Les objectifs :**

Deux types de développement sont envisagés :

 - Rechercher un développement en périphéries des zones urbanisées dans le cadre d'extensions urbaines limitées afin de développer certains espaces qui marqueront et fixeront la limite de l'espace urbanisé (continuité de la trame existante), dans un objectif de mixité urbaine et sociale.
 - Rechercher un développement à l'intérieur de la trame urbaine de la commune en comblant les vides et en utilisant les opportunités:
- **Les moyens d'atteindre les objectifs :**
 - Inscription des zones d'extension dans le plan de zonage.
 - Favoriser l'occupation des "dents creuses" et l'occupation des anciennes fermes et grands bâtiments par un règlement adapté

3. Protéger et mettre en valeur des espaces naturels et agricoles

- **Le contexte :**
 - Un écosystème de grande valeur (présence de ZNIEFF et d'une ZICO) : La forêt.
 - Des problèmes de mitages sur les marges forestières.
 - Un écosystème de fond de vallée d'intérêt.
 - Des éco-paysages semi-bocagers d'accompagnement des grands écosystèmes.
 - La présence d'espaces agricoles.
 - Des problèmes de coulées de boues et d'inondations.
- **Les objectifs :**
 - Environnement - espaces naturels :
 - Equilibre écologique : maintenir les écosystèmes en place et protéger les espaces boisés et leurs lisières (marges forestières).

- Maintenir et protéger intégralement les zones humides.
- Supprimer et résorber le mitage des espaces naturels
- Espaces agricoles :
 - Maintenir l'activité agricole et de sa diversité
 - Optimiser le rapport environnement et activité agricole.
 - Protéger les espaces agricoles contre l'urbanisation.
 - Arrêter le mitage de l'espace agricole.
- **Les moyens d'atteindre les objectifs :**
 - Classer les terres agricoles en zone agricole stricte.
 - Solliciter le Conseil Général dans le cadre de la procédure des Espaces Naturels Sensibles pour requalifier le site des Brûlis.
 - Etudier les dispositifs de plantation de haies afin de réduire les coulées de boue et les inondations.

4. Mettre en valeur le paysage, requalifier les espaces dégradés et assurer la sécurité des déplacements piétons et cyclistes.

- **Le contexte :**
 - impact négatif de la RN16 en terme de sécurité et d'image
 - Absence de véritables entrées de villes, présence d'espaces dégradés.
- **Les objectifs :**

En matière de paysage :

 - Renforcer l'identité communale en terme d'image, notamment les entrées de ville
 - Protéger les grandes structures paysagères :
 - Protection du fond de vallée
 - Protection des boisements
 - De la perspective venant du sud

En matière de sécurisation des déplacements :

 - Réduire la dangerosité routière et améliorer la sécurité de la population en favorisant le ralentissement des véhicules en entrée et traversée urbaine et en favorisant les modes de circulation douce (vélo, déplacement piétonnier,...).
- **Les moyens d'atteindre les objectifs :**
 - Traiter qualitativement les entrées de ville (entrée Sud et Nord) : étude paysagère et de sécurité adaptée.
 - Assurer les transitions paysagères espace agricole / espace urbain.
 - Mettre en place une requalification de la traversée du bourg et de la rue de Paris.
 - Etablir un maillage des circulations douces.

URL source : <https://www.ville-chaumontel.fr/content/les-objectifs-du-padd>